

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no, o per a la qual s'exigeixi presentació de comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir, entre d'altres, en:

- Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- Les obres de tancament dels solars o dels terrenys.
- La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- Les obres emparades en una ordre d'execució municipal.
- La realització de qualssevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.
- La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- La nova implantació, ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques, les persones jurídiques o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, independentment de que siguin propietaris de l'immoble en el qual es realitzin la construcció, instal·lació o obra.
2. Als efectes del previst en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra la persona que suporti els costos de la seva realització.
3. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent, d'acord amb el que disposa la Llei General Tributària, els qui sol·licitin les llicències corresponents o facin les construccions, instal·lacions o obres, en cas que no sigui el mateix contribuent.

Article 3r. Meritació

L'impost s'acredita, és a dir, l'obligació de contribuir neix, en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent o no hagi presentat la preceptiva comunicació prèvia.

Article 4t. Exempcions

Estarà exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant-hi subjectes, es destini directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

Article 5è. Base imposable, tipus de gravamen i quota

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, entenent-se com a tal el seu cost d'execució material.

No formen part del seu cost l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos similars propis de règims especials ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local, relacionades amb les construccions, instal·lacions o obres. Tampoc ho seran els honoraris professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. El tipus de gravamen serà el 4 %.
3. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. La quota mínima serà de 272,80 € per a les obres majors i de 75,60 € per les obres menors.

4. En el cas de construccions d'obra nova, quan s'autoliquidin les obres majors i en els casos que expressament s'indiquen, la base imposable es determinarà segons els mòduls que s'especifiquen, sempre que de la base imposable determinada pel pressupost d'execució material presentat per la persona interessada no en resulti una quota més gran.

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	EUROS / M ² CONSTRUÏTS
I	EDIFICI D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT	1.230,72 €
II	EDIFICIS D'OFICINES	923,04 €
III	EDIFICI HABITATGE UNIFAMILIARS ADOSSAT	1.025,60 €
IV	EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB APARCAMENTS	1.076,88 €
V	NAUS I EDIFICIS INDUSTRIALS O COMERCIALS	538,44 €
VI	EDIFICIS EXCLUSIUS PER A APARCAMENTS I GARATGES	538,44 €
VII	OBRES DE REFORMA EN NAUS I EDIFICIS INDUSTRIALS O COMERCIALS EXISTENTS	314,09 €
VIII	OBRES DE REFORMA EN EDIFICIS D'HABITATGES EXISTENTS	628,18 €
IX	OBRES DE REFORMA EN EDIFICIS D'OFICINES EXISTENTS	538,44 €
X	CANVI DELS EDIFICIS A UN ÚS RESIDENCIAL	628,18 €

5. Quan s'autoliquidin obres a la via pública realitzades per empreses de servei o subministrament, es determinarà la base imposable d'acord amb el cost material de l'obra o instal·lació segons els mòduls següents:

EUROS/M lineal calçada	EUROS/M lineal vorera
128,85€	113,45€

En qualsevol cas, la quota mínima a abonar serà de 18,85 €.

Article 6è. Bonificacions fiscals

A la quota líquida resultant de l'impost, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, s'aplicaran les bonificacions següents:

- Del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, en atenció a les especials circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que hi puguin concórrer.

Es consideraran declarats d'especial interès o utilitat municipal només les obres o instal·lacions que siguin executades per iniciativa pública o per entitats

sense ànim de lucre amb les quals l'Ajuntament tingui algun acord o conveni.

La graduació de la bonificació es farà d'acord amb la valoració concreta de les circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació, tenint en compte l'oportunitat i els interessos de la ciutat i de la població.

En qualsevol cas, la graduació de la bonificació tindrà en compte el volum de població que es beneficiï de l'obra o instal·lació de què es tracti, així com qualsevol altre criteri d'interès municipal específic que hi concorri i que es vulgui aplicar en aquell cas concret.

Aquesta bonificació s'haurà de sol·licitar per instància, aportant els informes corresponents que justifiquen el percentatge de bonificació sol·licitat i que s'hauran de justificar a la previsió d'aquesta ordenança.

La bonificació s'haurà de sol·licitar, en qualsevol cas, abans de la finalització de l'obra. Si la sol·licitud s'efectua en un moment posterior a l'inici de l'obra, és a dir, quan s'hagi meritat la liquidació provisional de l'impost, no s'interromprà el procediment de recaptació de la liquidació i el subjecte passiu tindrà dret, si s'escau, a la devolució d'ingressos

- b) Del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres consistents en sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar en que aquestes instal·lacions no siguin obligatòries en aplicació de la legislació vigent. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Aquesta bonificació s'aplicarà una vegada executades les obres, en el moment d'atorgar-se la llicència de primera ocupació.

Aquesta bonificació s'aplicarà en el seu cas a la quota resultant de l'impost després d'aplicar les bonificacions a què es refereixen l'apartat a).

- c) Una bonificació de fins al 90 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

Aquesta bonificació s'aplicarà en el seu cas a la quota resultant de l'impost després d'aplicar les bonificacions a què es refereixen l'apartat a).

- d) Del 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures.

Aquesta bonificació s'aplicarà en el seu cas a la quota resultant de l'impost després d'aplicar les bonificacions a què es refereixen els apartats a) i b) anteriors.

- e) Una bonificació del 50 per cent per a les construccions, instal·lacions o obres referents a l'habitatge de protecció oficial.

Aquesta bonificació s'aplicarà en el seu cas a la quota resultant de l'impost després d'aplicar les bonificacions a què es refereixen els apartats a), b) i c) anteriors.

- f) Del 90 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accessibilitat i habitabilitat dels discapacitats.

Aquesta bonificació s'aplicarà en el seu cas a la quota resultant de l'impost després d'aplicar les bonificacions a què es refereixen els apartats a) i b) anteriors.

Per tal de gaudir de qualsevol de les bonificacions esmentades, serà necessari que el subjecte passiu les sol·liciti, en el moment de presentar la corresponent sol·licitud de la llicència o comunicació prèvia d'obres, construccions o instal·lacions. L'aplicació de la bonificació en l'autoliquidació de l'impost s'ha d'entendre com a sol·licitud d'aquest benefici fiscal. A tal efecte, s'haurà de detallar en l'autoliquidació el tipus de bonificació sol·licitada.

En qualsevol cas, es consideraran extemporànies les sol·licituds de bonificacions que es presentin amb posterioritat a la sol·licitud en el supòsit de no haver sol·licitat la llicència o presentat la comunicació prèvia, amb posterioritat a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres.

En cap cas s'atorgarà la bonificació si les construccions, instal·lacions o obres no es troben emparades amb la corresponent llicència o comunicat, o amb la legalització de les obres.

Les bonificacions abastaran exclusivament la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions o obres destinades a les corresponents finalitats i, s'hauran d'acreditar per la persona interessada mitjançant pressupost desglossat o qualsevol altre document acreditatiu subscrit pel facultatiu/va director/a de les obres

Article 7è. Règim de declaració i ingrés

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà la corresponent liquidació.
2. Amb la documentació que es pugui requerir tècnicament per a tramitar la pertinent llicència d'obres, caldrà incorporar el compromís del contractista de l'obra conforme assumeix la seva execució i el pressupost que es presenta.
3. Un cop finalitzades les obres, el subjecte passiu, en el termini de 3 mesos, des del seu acabament, caldrà formular la declaració formal de final d'obra a la que s'adjuntarà la documentació que reflecteixi el seu cost real i final. Els serveis d'inspecció fiscal podran reclamar altra documentació als efectes acreditatius

d'aquell cost.

4. Per tal de justificar el cost real i efectiu indicat en l'apartat anterior, l'interessat haurà de presentar els següents documents que acreditin suficientment el cost final :

- Cost definitiu de l'obra o instal·lació.
- Certificació d'obra signada pel tècnic Director de l'obra.
- Els contractes d'execució.
- La comptabilitat de l'obra.

En tot cas, l'Ajuntament podrà requerir a l'interessat qualsevol altra documentació que a judici dels serveis municipals pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real i liquidació definitiva si s'escau.

5. En cas que, de la liquidació practicada, resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei General Tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que se n'hagi efectuat l'ingrés, s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels recàrrecs i els interessos de demora, en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

6. No procedirà la devolució de drets quan les obres hagin estat iniciades.

Article 8è. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la recaptació de l'impost es faran d'acord amb el que estableix la Llei General Tributària, les lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, cal aplicar el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposició addicional primera – Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final primera

Aquesta ordenança aprovada definitivament entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.